

# STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Lokalizacja stanowisk słupowych dla oświetlenia boiska sportowego		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Gmina Gromnik</b> <b>Działka nr 1187, 1186/1 w Siemiechowie</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego - obiekty liniowe: XI</b>		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: Gmina Gromnik - 121602</b> <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:</b> <b>Siemiechów - 0007</b> <b>Numery działek ewidencyjnych: 1187, 1186/1</b> <b>Identyfikator nieruchomości: 121602_2.0007.1187,</b> <b>121602_2.0007.1187</b>		
INWESTOR	<b>Gmina Gromnik</b> <b>Adres: 33-180 Gromnik, ul. Witosa 2</b>		
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	<b>1) Projekt zagospodarowania terenu działki – opis</b> <b>2) Projekt zagospodarowania - mapa</b>		
<b>Autorzy opracowania</b>		<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Projektował:  <b>Projekt zagospodarowania terenu działki:</b>	<b>tech. bud. Krzysztof Juruś</b> <b>Nr uprawnień UAN-I-7342/230/94</b>	XII . 2025	<b>KRZYSZTOF JURUŚ</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE <b>Nr UAN-I-7342/230/94</b> Gromnik, ul. Pogórze 38A tel. 506697766 

## *Spis treści*

### **TOM I: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO LOKALIZACJI STANOWISK SŁUPOWYCH W SIEMIECHOWIE - GMINA GROMNIK**

Projekt zagospodarowania opis.....	1 – 4
Projekt zagospodarowania działki, mapa .....	5

# OPRACOWANIE ZAWIERA

## 1. Opis techniczny

## 2. Projekt zagospodarowania terenu - mapa skala 1 : 500

### OPIS TECHNICZNY.

#### 1. Podstawa opracowania.

- Mapa do celów projektowych w skali 1 :500
- Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz. 1225).

#### 2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest Projekt Zagospodarowania Terenu do lokalizacji stanowisk słupowych pod oświetlenie boiska sportowego nadziałce nr 1187 i 1186/1 w Siemiechowie, województwo małopolskie.

#### Dane techniczne:

1. - pow. zabudowy 6 x 0,10 - 0,60 m<sup>2</sup>

#### 3. Opis stanu istniejącego.

Teren przeznaczony pod lokalizację stanowisk słupowych znajduje się w Siemiechowie, ma możliwość dostępu do drogi wewnętrznej 62 KDW, nr działki 1186/1 w Siemiechowie, istniejącym zjazdem z drogi.

Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną.

Działka jest zabudowana budynkiem szatniowym i wiatą turystyczną.

Teren realizacji jest równy.

Działka pokryta trawą.

#### 4. Projektowane zagospodarowanie działki.

##### Obiekty kubaturowe.

Projektowane stanowiska słupowe zlokalizowane będą na obrzeżach płyty boiska zgodnie z załącznikiem graficznym, mapowym. Lokalizacja szczegółowa z określeniem odległości od granicy działki pokazana jest na załączonym projekcie zagospodarowania.

**Wody opadowe przy realizacji inwestycji nie występują.**

Działka nr 1187 i 1186/1 w Siemiechowie, położone są w terenie, który na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromnik, uchwalonego w dniu 17 października 2018r. Uchwała Rady Gminy Gromnik Nr XXXIX/379/2018, /Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego, poz. 7522 z dnia 7 listopada 2018 r./, oznaczona jest symbolem planu G 4 US, oznaczającym terenu usług sportu dla którego użytkowaniem podstawowym „zabudowa usługowo - sportowa”.

W terenie oznaczonym symbolem US dopuszczona jest zabudowa urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

#### 5. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływanie określono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 2022 r. pozycja 1225.

Lokalizacja stanowisk słupowych obejmuje obszar oddziaływania obiektu, teren działki nr 1187 i 1186/1 w Siemiechowie, na której projektowane są stanowiska słupowe.

**Obszar oddziaływania całej inwestycji obejmuje teren działki nr 1187, 1186/1 w Siemiechowie.**

##### Komunikacja kołowa.

Teren działki pod budowę budynku mieszkalnego znajduje się w Siemiechowie ma możliwość dostępu do drogi gminnej - lokalnej 06 KD(DG-L), nr działki 217 w Siemiechowie, istniejącym zjazdem z drogi.

##### Place i chodniki.

Ciągi piesze i miejsca parkingowe istniejące.

### Warunku ochrony przeciwpożarowej.

Teren boiska jest terenem otwartym, znajduje się z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Pas drogi będzie stanowić drogę pożarową.

### Sieci zewnętrzne:

Nie dotyczy

Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji nie leży w rejonie eksploatacji górniczej.

Zachowano dbałość o ład przestrzenny oraz harmonijną kompozycję obiektu z otoczeniem.

Projekt zagospodarowania terenu określa zasady integracji inwestycji z istniejącym układem funkcjonalno-przestrzennym i obejmuje tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji.

Realizacja przedmiotowej inwestycji określonej w Projekcie Zagospodarowania działki nie podlega i nie wymaga:

1. Nie podlega ochronie konserwatorskiej,
2. Nie wymaga opracowania opinii geotechnicznych warunków posadowienia,
3. Nie wymaga wycinki drzew, działka nie ma istniejącego drzewostanu kolidującego z realizacją inwestycji,

### OŚWIADCZENIA AUTORA PROJEKTU

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu działki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Gromnik XII , 2025



**KRZYSZTOF JURUŚ**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
Nr UAN-I-7342/230/94  
Gromnik, ul. Pogórze 38A  
tel. 506697786